



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 5. februar 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
372. Godkendelse af dagsorden	814
373. Lukket - Gensidig orientering	815
374. O Nyt Minimurerværksted, status	816
375. O Etablering af parkeringsfacilitet ved Filsø	818
376. Temadrøftelse om privatejede arealfredninger og pleje heraf.....	820
377. Ansøgning - landzonetilladelse til stuehus - matr.nr. 10 r Sig by, Thorstrup	823
378. § 14-forbud mod udstykning af Tane Hedevej 33, 6857 Blåvand	826
379. § 14-forbud mod udstykning ved Tane Hedevej 7, 6857 Blåvand	828
380. Retningslinjer for byfornyelse i 2015 til 2017.....	830
381. Region Syddanmarks forslag til undersøgelse og oprensning af jordforureninger i 2015	832
382. Grøn Ordning - Indstilling af projekter til støtte	834
383. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen	836
384. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.....	838
385. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage	842
386. Sager til kommende udvalgmøder	845
387. Formandens orientering til Tistrup News	846
Bilagsliste	847
Underskriftsblad	849



372. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7212

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 375 udsættes



373. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7215

Sagsid.:

Initialer: 38107

Lukket sag



374. O Nyt Minimurerværksted, status

Dok.nr.: 7363

Sagsid.: 12/8316

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. maj 2013 at bakke op om et ønske fra Minimurerne om at flytte deres værksted tættere på Minibyen, og at der skulle fremsendes budgetønsker til anlægsbudgettet på 100.000 kr. i 2014 til projekteringsomkostninger samt 500.000 kr. i hhv. 2015 og 2016 som anlægstilskud til nyt værksted.

Værkstedet skulle også indeholde offentlige toiletter som erstatning for de eksisterende offentlige toiletter.

Budgetønskerne blev imødekommet.

Efterfølgende blev der igangsat et arbejde om ændring af kommuneplanen, således det blev muligt at bygge værkstedet på Enghavevej 21.

Kommuneplanen er godkendt.

Gruppen for bygning af minimurerværkstedet (Christian Møller, Knud Kristensen, Evald Vind) har med hjælp fra ingeniørfirmaet Johansson og Kalstrup A/S udarbejdet et skitseprojekt, og gruppen har i den forbindelse indhentet rådgivning hos Team Erhverv.

Det samlede beløb for bygning af minimurerværkstedet er anslået til ca. 5,1 mio. kr.

Team Erhverv har påpeget manglende p-pladser til bygningen og en dispensation til trappeadgang ved indgangen for minimurernes velfærdsfaciliteter. Der er niveaufri adgang/rampe til selve værkstedet og til toiletterne.

Fotostaterne i de vedhæftede bilag er et eksempel, hvordan minimurerværkstedet kunne se ud. De er taget udgangspunkt i et gammelt værksted (Robert Iversen) i Spigerborgade.

Skitseprojektet har været forelagt Handicaprådet med henblik på en afklaring af deres holdning til en dispensation til trappeadgangen. Handicaprådet forholdt sig positivt.

Gruppen har foranlediget en geoteknisk undersøgelse af grunden for den tænkte placering af minimurerværkstedet. Undersøgelsen viser, at det bliver nødvendigt at pilotere.

Gruppen for bygning af minimurerværkstedet har fremsendt ansøgning om fondsmidler til byggeriet hos en konkret fond, og der arbejdes nu med flere muligheder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bygning af minimurerværkstedet tidligst kan realiseres i 2016 under forudsætning af, at der er skaffet de fornødne midler.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat midler på anlægsbudgettet i 2014 til dækning af projekteringsomkostninger samt 500.000 kr. i hhv. 2015 og 2016 som anlægstilskud til bygning af nyt værksted.

Der er pr. 31. december 2014 anvendt ca. 40.000 kr. af de 100.000 kr. til dels geotekniske undersøgelser dels fotostater til fondansøgningerne.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Fotostat_værksted1.pdf
- 2 Åben Fotostat_facade1.pdf

9388/15

9385/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om status tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



375. O Etablering af parkeringsfacilitet ved Filsø

Dok.nr.: 7341

Sagsid.: 14/6768

Initialer: joga

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 17. december 2014, at Varde Kommune meddeler tilladelse og dispensation til etablering af parkeringsfacilitet med udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved besøgsområdet Filsø nord for Filsø Avlsgård på ejendommen Kærgårdvej 14B, 6854 Henne. Udvalget ønskede dog den ny adgangsvej placeret så nordligt som muligt i det anviste etableringsområde for ny adgangsvej.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget det kort, der er godkendt af Fredningsnævnet. Kortet angiver kun én placering af adgangsvejen, som er den sydligst mulige placering i etableringsområdet. Beslutningen fra Udvalget medfører, at der gives tilladelse til det ansøgte, der var gjort indsigelse i mod.

Varde Kommune har efter offentliggørelsen af december-dagsordenen modtaget en skrivelse fra Naturstyrelsen bilagt en vurdering om støj- og støvbelastningen, som er udfærdiget af rådgivende ingeniører Johansson & Kalstrup A/S. Det fremgår her, at naboerne i Kærgårdvej 12 og 14 ligger væsentlig under de vejledende støjgrænser for sommerhusområder og særlige naturområder under de aktuelle trafikforhold, og de vil ligge under grænseværdierne selv ved en trafikbelastning, der ligger på grænsen af anlæggets kapacitet ved en spidsbelastning.

I overensstemmelse med Udvalgets beslutning meddeler kommunen tilladelse til det ansøgte og den af Fredningsnævnet godkendte placering af adgangsvejen.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3, jf. §§ 3, 16 og 17

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Vurdering fra Naturstyrelsen vedr. støj og støvgener - Kærgårdvej 14B, Henne	170129/14
2	Åben	Redegørelse fra Johansson og Kalstrup ang. støj og støvgener - Kærgårdvej 14B, Henne	170129/14
3	Åben	Kort fra Fredningsnævnet - Kærgårdvej 14B, Henne	8104/15
4	Åben	Udvalgets beslutning fra 17. december 2014	171426/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Udsat



376. Temadrøftelse om privatejede arealfredninger og pleje heraf

Dok.nr.: 7280
Sagsid.: 14/12420
Initialer: 38584
Åben sag

Sagsfremstilling

I Danmark er der overordnet 3 typer af arealfredninger: Fredning efter naturbeskyttelsesloven, kirkefredninger (Exner fredninger) og fortidsmindebeskyttelse efter museumsloven. I det følgende omtales alene arealfredninger efter naturbeskyttelsesloven.

Fredninger har siden naturfredningsloven trådte i kraft i 1917 været et centralt værktøj i naturbeskyttelsen.

Fredninger bliver gennemført til at varetage alle de formål, som naturbeskyttelsesloven indeholder. Det vil sige beskyttelse af landskab, dyr og planter og deres levesteder, ligesom en fredning kan fastsætte bestemmelser om forbedring og genopretning af naturen. Endvidere kan fredninger regulere folks adgang til at færdes i naturen.

En fredning har ekspropriationslignende karakter, idet den indeholder hel eller delvis afståelse af bestemte rettigheder over de omfattede ejendomme. Derfor har fredninger en særlig myndighedsstruktur med en bestemt procedure, og der bliver udbetalt erstatning.

Når fredningen er gennemført, kræver ændringer af f.eks. arealernes drift eller byggeri dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet har kompetencen til at meddele dispensation, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Endvidere er det nødvendigt at pleje og føre tilsyn med de fredede arealer, således fredningens formål opretholdes. Ved varetagelse af opgaven med at pleje og føre tilsyn sondres der mellem privatejede arealer og statsejede arealer. Miljøministeren ved Naturstyrelsen er pleje- og tilsynsmyndighed for egne arealer, mens kommunen varetager opgaver, der knytter sig til pleje af privatejede fredede områder og tilsyn med disse.

Kommunen kan til opnåelse af et fredningsformål gennemføre plejeforanstaltninger. Forudsætningerne herfor er dels ejers/brugers samtykke eller Fredningsnævnets tilladelse, og dels at plejen ikke medfører udgifter, væsentlige gener eller tab for ejer eller bruger. Kommunen skal således betale for gennemførelsen af plejen. Før der udføres pleje, skal kommunen udarbejde en plejeplan, der omfatter hele eller nærmere afgrænsede dele af det fredede areal. Plejeplanen skal beskrive den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt. Ejer eller bruger af den pågældende ejendom kan, hvis de ønsker det, selv udføre plejen indenfor en nærmere fastsat frist.

Varde Kommune har 25 (helt eller delvist) privatejede fredninger, som kommunen skal pleje og føre tilsyn med. Med henblik på at kunne varetage denne opgave bedst muligt ønsker forvaltningen en struktureret styring, således der over de næste år løbende foretages forundersøgelser af det aktuelle plejebestand og iværksættes de nødvendige plejeforanstaltninger af de konkrete fredninger. Prioritering af de enkelte fredninger foreslås at ske i overensstemmelse med "Handlingsplan for fredning 2013", hvor



Naturstyrelsen, Kommunernes Landsforening og Danmarks Naturfredningsforening har fastlagt 3 hovedformål med særlig høj prioritet:

1. Perlerne – de unikke, de vigtigste, de nationalt værdifulde lokaliteter
2. Større sammenhængende naturområder
3. Landskabsfredning – større, uforstyrrede landskaber

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det som led i iværksættelsen af plejeforanstaltninger vil være naturligt og relevant at opsætte informationstavler eller lignende, da kendskabet til fredninger og deres formål samt de løbende plejeforanstaltninger må antages at være begrænset. Herved bliver viden om Varde Kommunes fredede natur tilgængelig og kan skabe større forståelse for naturen og de faktorer, som påvirker denne.

Endvidere vurderer forvaltningen, at det som led i forundersøgelserne bør overvejes, om der er rekreative interesser, der kan og bør tilgodeses, når plejeforanstaltningerne gennemføres. Formålet hermed vil være at understøtte kommunens vision og samtidig skabe grundlag for konkret at overveje, om eventuelle tiltag også kan tilgodeses.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen bygger på den forudsætning, at der i Varde Kommune allerede er god natur og meget natur, som kan benyttes. Plejeforanstaltninger på de privatejede arealfredninger understøtter således i høj grad visionen, idet fredningernes formål - beskyttelsen af landskab, dyr og planter og deres levesteder, forbedring og genopretning af naturen og reguleringen af folks adgang til at færdes i naturen – er en klar forudsætning for, at visionen kan blive en realitet og udledes af folk.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 og § 52, stk. 3
Naturplejebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Oversigt over fredede arealer i Varde Kommune | 6922/15 |
| 2 | Åben | Kortbilag, fredede arealer med plejeforpligtigelse 2.pdf | 11872/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der til budgetseminaret 2015 foreslås afsat en anlægsbevilling over de kommende 4 år på 300.000 kr. pr. år, der fordeles med 50.000 kr. til forundersøgelser og 250.000 kr. til plejeforanstaltninger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



377. Ansøgning - landzonetilladelse til stuehus - matr.nr. 10 r Sig by, Thorstrup

Dok.nr.: 7339
Sagsid.: 13/11336
Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 230 m² med udnyttet tagetage på ca. 40 m² og kælder på ca. 160 m² på ejendommen matr.nr. 10 r m.fl., Sig by, Thorstrup. Stuehuset ønskes opført med facade i hvid vandskuret tegl og taget beklædt med sort tegl. Højden er 8,5 m fra overkant sokkel.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, og den har derfor ikke nogen adresse. Ejendommen har et samlet areal på ca. 69 ha.

Ansøger har oplyst, at hvis Varde Kommune giver landzonetilladelse til at opføre et stuehus på ejendommen, er Naturerhvervsstyrelsen sindet at give tilladelse (dispensation) til, at der må opføres bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af regningslinjerne for værdifuldt landskabsområde, landskabstype - dallandskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har besigtiget området og vurderer, at der er tale om en af de mest åbne lokaliteter på strækningen mellem Vesterbækvej og Karlsgårdevej, hvor der ikke er bebyggelse i dag. Forvaltningen vurderer på baggrund af ansøgers visualiseringer, at et fritliggende stuehus med denne placering, arkitektur, højde og materialevalg vil blive yderst synligt fra hele dalstrækningen som følge af terræn og bevoksning. Visualiseringerne viser, at det i dagslys særligt er byggeriets højde og de hvide facader, der er synlige, og i skumring/aftenbelysning er det kombinationen af byggeriets højde, det store glasparti i 1,5 etager samt ovenlysvinduer i 1,5 etager langs tagryggen. Visualiseringerne er udarbejdet af ansøger fra to aftalte positioner i dalbunden langs Varde Å.

Derfor vurderer forvaltningen samlet, at det ansøgte byggeri vil medføre en væsentlig negativ visuel påvirkning af dalstrækningen, da det ikke vil forbedre og styrke kvaliteterne i dallandskabet både på grund af terræn, bevoksning, arkitektur, materiale og farvevalg.

Forvaltningen har drøftet placeringen med ansøger og ejer og har anbefalet, at stuehuset placeres mindst 20 m bag åbeskyttelseslinjen for at give mulighed for at etablere afskærmende beplantning uden negativ påvirkning af huset. Ansøger har ikke angivet nogen afskærmende beplantning, og stuehuset er placeres ca. 15 m bag åbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte byggeri ligger delvist inden for skovbyggelinjen, men grundet beliggenheden af skoven, der afkaster skovbyggelinje, vurderes der ikke at være nogen modstrid med hensynene med skovbyggelinjen. Forvaltningen vil gøre opmærksom på, at der ved gennemførelse af projektet ikke må ske sløjfning eller gennembrud af tilstødende beskyttede diger i forbindelse med byggeriet.



Ønsker Udvalget at give tilladelse til opførelse af et nyt stuehus, vil forvaltningen anbefale, at påvirkningen af landskabet minimeres ved, at der stilles vilkår om,

- at stuehuset placeres mindst 20 m bag åbeskyttelseslinjen,
- at den eksisterende kratbevokning på dalskråningen bibeholdes og plejes,
- at der etableres yderligere en afskærmende bevoksning i grupper bestående af buske og træer foran huset i forbindelse med anlæggelse af have,
- at tagbeklædning skal være mat med et maksimalt glanstal på 10,
- at der ikke etableres ovenlysvinduer i tagryggen,
- at facader skal fremstå i afdæmpet mørk farve som f.eks. røde tegl.

Eventuelle vilkår om beplantning skal sikres ved tinglysning. En eventuel tilladelse vil være betinget af, at der opnås tilladelse fra Naturerhvervsstyrelsen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 35 stk.1

Økonomi

Ingen

Høring

Der er ikke foretaget høring. Hvis Udvalget er indstillet på at meddele landzonetilladelse til det ansøgte, skal der foretages naboorientering, medmindre det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne. En eventuel tilladelse skal betinges af, at Naturerhvervsstyrelsens godkendelse opnås.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Tegninger matr.nr. 10 r Sig by | 9874/15 |
| 2 | Åben Forvaltningens vurdering af de landskabelige forhold m.v. matr.nr. 10 r Sig by Thorstrup | 9871/15 |
| 3 | Åben Kortbilag med luftfoto matr.nr. 10 r Sig by | 9779/15 |
| 4 | Åben Ansøgers visualisering matr.nr. 10 r Sig by - bilag til dagsorden - compressed.pdf | 12963/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Preben fremsatte ændringsforslag om:

Ansøger anmodes om

at fremsende et revideret projekt som indeholder:



- at stuehuset placeres mindst 20 m bag åbesskyttelseslinjen,
- at den eksisterende kratbevoksning på dalskråningen bibeholdes og plejes,
- at der etableres yderligere en afskærmende bevoksning i grupper bestående af buske og træer foran huset i forbindelse med anlæggelse af have,
- at tagbeklædning skal være mat med et maksimalt glanstal på 10,

at det reviderede projekt sendes i nabohøring, og

at der meddeles betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring.

Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag om:

at stuehus placeres bag eksisterende bevoksning på dalskråningen (matr.nr. 16 I)

- at stuehuset placeres mindst 20 m bag åbesskyttelseslinjen,
- at den eksisterende kratbevoksning på dalskråningen bibeholdes og plejes,
- at tagbeklædning skal være mat med et maksimalt glanstal på 10,
- at der ikke etableres ovenlysvinduer i tagryggen,
- at facader skal fremstå i afdæmpet mørk farve som f.eks. røde tegl.

Det mest vidtgående ændringsforslag fra Niels Christiansen blev sat til afstemning

For stemte: Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl, Kjeld Anker Espersen

Ingen undlod at stemme

Preben Friis-Hauges forslag blev sat til afstemning:

For stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl

Imod stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Ingen undlod at stemme

Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol, at han ønsker forvaltningens anbefaling godkendt.



378. § 14-forbud mod udstykning af Tane Hedevej 33, 6857 Blåvand

Dok.nr.: 7202

Sagsid.: 15/321

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 22. september 2014, at der skal udarbejdes en lokalplan for det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby.

Lokalplanen bør omfatte begge sider af Tane Hedevej for at sikre kulturmiljøet, hvis bærende element er de bevaringsværdige gårde og bebyggelsesstrukturen, der er bundet op på Tane Hedevej.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om udstykning af matr.nr. 58 a, Vandflod by, Oksby; Tane Hedevej 33, Blåvand. Grunden har en markant placering ved krydset mellem Sandtoftevej og Tane Hedevej, hvor denne slår et lille sving. Matriklen ligger inden for den foreslåede afgrænsning af den bevarende lokalplan for Øster Oksby. Derfor har forvaltningen i henhold til planlovens § 14 varslet forbud mod udstykningen.

I forbindelse med varslingen er der foretaget lovpligtig partshøring. I sit høringssvar fremhæver ansøger, at der er tale om et dødsbo og en ejendom på 7.460 m². Ejendommen ligger inden for sommerhusområde, og det er således forventeligt, at grunden må udstykkes i flere sommerhusgrunde. Bobestyreren mener, at grunden vil være nærmest usælgelig, hvis der nedlægges § 14-forbud, og at der i så fald er risiko for, at boet vil lide tab.

Forvaltningens vurdering

Formålet med § 14-forbuddet er ikke at umuliggøre udstykning af ejendommen, men at sikre at såvel udstykning som efterfølgende byggeri foregår med øje for helheden og tilpasses områdets bevaringsværdige arkitektur og bebyggelsesstruktur. Dette sikres gennem den bevarende lokalplan.

Nedlæggelse af § 14-forbud vil sætte en deadline for den igangværende proces, da en lokalplan skal foreligge senest et år efter forbudsnedlæggelsen. Den igangværende lokalplanproces vil indeholde udvidet borgerinddragelse gennem forhøring og borgermøde. Det er derfor forvaltningens vurdering, at ansøger vil få rig mulighed for at give sine interesser til kende i den planlagte proces.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget partshøring

**Bilag:**

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Åben j.nr. 160941/14, sags nr. 14/13838 | 4949/15 |
| 2 | Åben Afgrænsning af bevarende lokalplan for Øster Oksby | 4477/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at der nedlægges § 14-forbud mod udstykning af matr.nr. 58 a, Vandflod by, Oksby, og

at udarbejdelsen af bevarende lokalplan for Øster Oksby fremmes mest muligt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



379. § 14-forbud mod udstykning ved Tane Hedevej 7, 6857 Blåvand

Dok.nr.: 7224
Sagsid.: 14/13469
Initialer: ahun
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 22. september 2014, at der skal udarbejdes en lokalplan for det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby.

Lokalplanen bør omfatte begge sider af Tane Hedevej for at sikre kulturmiljøet, hvis bærende element er de bevaringsværdige gårde og bebyggelsesstrukturen, der er bundet op på Tane Hedevej.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by, Oksby; Tane Hedevej 7 og Solvænget 6 i Blåvand. Grundene ligger i byzone på kanten mellem Blåvand by og sommerhusområdet. Matriklerne ligger inden for den foreslåede afgrænsning af den bevarende lokalplan for Øster Oksby. Derfor har forvaltningen i henhold til planlovens § 14 varslet forbud mod udstykningen.

I forbindelse med varslingen er der foretaget lovpligtig partshøring. I sit høringssvar fremhæver ansøger, at

- der ikke ønskes nedrevet bygninger eller udstykket grunde ud til Tane Hedevej
- ejeren af ejendommen selv er meget interesseret i bevaringen af kulturmiljøet omkring gården
- ansøger således finder det urimeligt at skulle vente på endelig afklaring en lokalplan

Forvaltningens vurdering

Formålet med § 14-forbuddet er ikke at umuliggøre udstykning af ejendommen, men at sikre at såvel udstykning som efterfølgende byggeri foregår med øje for helheden og tilpasses områdets bevaringsværdige arkitektur og bebyggelsesstruktur. Dette sikres gennem den bevarende lokalplan.

Nedlæggelse af § 14-forbud vil sætte en deadline for den igangværende proces, da en lokalplan skal foreligge senest et år efter forbudsnedlæggelsen. Den igangværende lokalplanproces vil indeholde udvidet borgerinddragelse gennem forhøring og borgermøde. Det er derfor forvaltningens vurdering, at ansøger vil få rig mulighed for at give sine interesser til kende i den planlagte proces.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget partshøring

**Bilag:**

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Åben VS: Deres j.nr. 159738/14, sags nr. 14/13469 | 4954/15 |
| 2 | Åben Afgrænsning af bevarende lokalplan for Øster Oksby | 4474/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der nedlægges § 14-forbud mod udstykning af matr.nr. 49 m og 50 a, Vandflod by, Oksby, og

at udarbejdelsen af bevarende lokalplan for Øster Oksby fremmes mest muligt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



380. Retningslinjer for byfornyelse i 2015 til 2017

Dok.nr.: 7279

Sagsid.: 15/381

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 har Byrådet afsat midler til ordinær byfornyelse og realisering af udviklingsplaner. Udvalget kan fasttætte nærmere retningslinjer for udmøntningen af midlerne.

Målet med midlerne er at styrke bosætningen i udvalgte områder. I 2015 er der afsat 1,5 mio. kr. voksende til 3 mio. kr. i 2017. I alle år kan rammen forøges via rammen for statsrefusion til ordinær byfornyelse eller via områdefornyelsesprojekter. Budgetrammen medfører, at der som udgangspunkt kan gennemføres 1-2 sammenhængende projekter pr. år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at midlerne skal anvendes strategisk enkelte steder for at skabe en markant og synlig effekt.

Midlerne kan formelt anvendes i hele kommunen, men forvaltningen vurderer, at midlerne bør prioriteres til realisering af udviklingsplanerne, hvorved midlerne i første omgang primært vil blive anvendt i kystbyerne (Blåvand, Vejers, Henne og Nymindegab) samt i byerne: Agerbæk, Ansager, Alslev, Nr. Nebel, Tistrup, Oksbøl, Outrup og Ølgod. Forvaltningen vurderer også, at der som udgangspunkt ikke skal gives tilskud til projekter i Varde, jf. den igangværende områdefornyelse.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget udmønter midlerne ud fra vedlagte forslag til retningslinjer, der bl.a. lægger op til følgende prioritering af midlerne:

1. Som medfinansiering til områdefornyelse, jf. et politisk godkendt program
2. Projekter indeholdende bygningsfornyelse med statsrefusion, der er en udmøntning af politisk vedtagne udviklingsplaner
3. Projekter uden bygningsfornyelse med statsrefusion, der er en udmøntning af politisk vedtagne udviklingsplaner
4. Strategiske projekter, der supplerer andre midler som eks. landsbyfornyelsesmidler eller separatkloakering
5. Enkeltstående tiltag om bygningsfornyelse, der styrker bosætningen i nærområdet

I forhold til midlerne i 2016 og 2017 prioriterer Udvalget året før hvilke projekter, der skal søges gennemført. Det vil primært være områdefornyelsesprojekter, der realiserer udviklingsplaner.

På nuværende tidspunkt har Varde Kommune kun ansøgt om og fået bevilget områdefornyelse i Varde by. Forvaltningen forventer, at de allerede vedtagne udviklingsplaner i Blåvand, Ansager og Nymindegab sammen med det igangværende arbejde med udviklingsplaner i Oksbøl og Agerbæk vil medføre forslag til ansøgninger om områdefornyelse i de kommende år. I forhold til 2015 vil forvaltningen i første omgang indgå i dialog med Udviklingsrådet for Ølgod omkring deres ønsker om byfornyelse som



opfølgning på tidligere områdefornyelsesprojekt. Forvaltningen afklarer endvidere, om der allerede i år kan ansøges om områdefornyelse på baggrund af de vedtagne udviklingsplaner i Ansager eller Nyminddegab. Evt. restmidler søges anvendt til mindre projekter, der udmønter godkendte udviklingsplaner.

Konsekvens i forhold til visionen

Byfornyelse understøtter visionens hovedmål om at styrke bosætningen. Forvaltningen vil i hvert enkelt konkret projekt være opmærksom på, hvordan projektet kan understøtte visionen gennem f.eks. begrønning.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Retningslinjer for byfornyelsesmidler i 2015

3810/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender forslaget til retningslinjer for prioritering af midlerne til byfornyelse og udviklingsplaner.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



381. Region Syddanmarks forslag til undersøgelse og oprensning af jordforureninger i 2015

Dok.nr.: 7278
Sagsid.: 14/384
Initialer: 37657

Åben sag

Sagsfremstilling

Region Syddanmark, Miljø og Råstoffer har i december 2014 sendt et forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2015 i offentlig høring frem til den 10. februar 2015.

En stor andel af regionens budget for 2015 bliver brugt til oprensningen af Kærgård Plantage, hvor grube 3 og 4 afgraves ned til en halv meter under grundvandsspejl. Afgravningen blev startet i november 2014 og vil fortsætte frem til sommer 2015. Afgravningen har til formål at fjerne ca. 30.000 kg klorerede opløsningsmidler, ca. 51.000 kg kulbrinter samt en række andre stoffer som kviksølv og cyanid.

De fleste andre nye projekter i regionen er i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen, som har første prioritet for regionens indsats. Regionen prioriterer kun de områder, hvor der allerede foreligger en grundvandskortlægning og en indsatsplan. Det vil for Varde Kommune blive relevant i de kommende år. Der er ikke problemer med vores første indsatsplaner i forhold til jordforurening. Men det vil blive aktuelt ved de fremtidige indsatsplaner for de større byområder, herunder især Varde og Ølgod, hvor der er mange jordforureninger.

Anden prioritet for Region Syddanmark er forureninger, som kan være til risiko for indeklimaet. I Varde Kommune har Region Syddanmark i 2014 undersøgt indeklimaet i ejendommene Dejrupvej 16 og 18 i Outrup, hvor der tidligere har været et kemisk renseri. Denne undersøgelse har vist alvorlige indeklimaproblemer i disse boliger. Derfor har Region Syddanmark besluttet at gennemføre afværgeforanstaltninger i 2015 til sikring af indeklimaet samt yderlige undersøgelser for at kunne vurdere effekten af indsatsen.

Regionen gør opmærksom på, at der ved ny viden om alvorlige forureninger, der nødvendiggør en indsats her og nu, straks foretages en prioritering af disse.

Når der er mistanke om en forurening på en boliggrund, har grundejeren mulighed for at bede regionen om at undersøge forureningen, og regionen har pligt til at gennemføre en forureningsundersøgelse inden for et år. Forvaltningen oplyser grundejere om denne mulighed og tilbyder hjælp til at søge om en sådan 1-års-undersøgelse.

Forvaltningens vurdering

Regionens forslag til aktiviteter i 2015 bygger på undersøgelser og fornuftige prioriteringer med stor andel til oprensning af Kærgård Plantage.

Konsekvens i forhold til visionen

Med oprensning af Kærgård Plantage bedres naturkvaliteten på lang sigt i området.

**Retsgrundlag**

Retsgrundlaget for den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats og offentliggørelsen af indsatsen er jordforureningslovens kapitel 3, §§ 17 og 18.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben PDF - Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2015 4966/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Region Syddanmarks forslag tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Kjeld Anker Espersen

Anbefalingen blev godkendt.



382. Grøn Ordning - Indstilling af projekter til støtte

Dok.nr.: 7329

Sagsid.: 14/12977

Initialer: chho

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget har senest behandlet forslag under Grøn Ordning 17. marts 2014.

De tre tidligere godkendte projekter under Grøn Ordning er nu udført. Varde Kommune kender derfor restbeløbet på kommunens udbetalingsramme ved Energinet.dk og har derfor i oktober annonceret efter projekter til de resterende 283.000 kr. Det er oplyst, at ansøgningerne placeringsmæssigt søges relateret til Bounummøllerne.

Der indkom 4 forslag, hvoraf kun forslaget fra Horne Idrætspark opfylder VE-lovens kriterier for tildeling af støtte. Et forslag fra Gårde Borger- og Beboerforening handler om opkøb af en ejendom. Forslaget falder ikke tydeligt ind under lovens kriterier, og forvaltningen har derfor sendt en principforespørgsel til Energinet.dk for at få afgjort muligheder for støtte til projektet. Vi modtog svar 11. januar 2015. Projektet blev vurderet til ikke at være støtteberettiget.

Forvaltningen kan hermed indstille, at de 283.000 kr. tildeles som støtte til Horne Idrætspark, som har ansøgt om støtte til en tiltrængt bygningsrenovering af hallen og udskiftning af et oliefyr.

Forslagene har været rundsendt til de relevante udviklingsråd, som har bekræftet, at projektet for Horne Idrætshal prioriteres positivt.

Projektet ligger indenfor Bounummøllernes 4,5 km nærhedsgrænse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Horne Idrætspark's forslag kan opnå støtte under Grøn Ordning. Forslaget forekommer relevant og ligger inden for Bounummøllernes definerede nærområde på 4,5 km. Med positiv lokal støtte fra udviklingsrådet foreslås det, at projektet tildeles restbeløbet på Varde Kommunes udbetalingsramme ved Energinet.dk.

Konsekvens i forhold til visionen

Horne Idrætsforening virker aktivt for den brede udfoldelse af det lokale friluftsliv i Horne. Såvel foreningsliv, kulturliv og ikke mindst det idrætslige udeliv understøttes ved at sikre bedre vilkår for halfaciliteterne.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Ingen

**Høring**

De relevante udviklingsråd er orienteret om projekterne, og de har givet udtalelser til forslagene, som understøtter forvaltningen vurdering.

Bilag:

1	Åben	Grøn Ordning. Ansøgninger af 20. oktober 2014	143330/14
2	Åben	Grøn ordning Vedr. Horne Idrætspark	138833/14
3	Åben	Kort med 4,5 km zoner ved godkendte vindmøller	939245/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Horne Idrætspark indstilles til støtte i henhold til deres ansøgning med 283.000 kr. ved Energinet.dk.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



383. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen

Dok.nr.: 7309

Sagsid.: 14/14182

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 4. november 2014 Varde Kommunes nye vision, der med arbejdstitlen "Varde Kommune i et med naturen" er:

"Vi lever aktivt i det fri og er i ét med naturen hver dag. Friluftslivet giver sundhed, læring og livskvalitet. Udeskolerne har aktiv læring i verdensklasse. Erhvervslivet inspireres af naturen i produkter og i markedsføringen, ligesom det frie liv understøtter iværksætterier indenfor rekreation, turisme og events. Kysten, gastronomien og forenings- og kulturlivet giver aktive oplevelser året rundt."

Af Byrådets beslutning fremgår det, at det er nødvendigt, at visionen bliver en integreret del af det politiske arbejde, både i det løbende arbejde i udvalgene og også i udvalgenes fremadrettede indsatser og prioriteringer.

Det er derfor vigtigt, at visionen står højt på den politiske dagsorden. Det betyder, at ønsker om nye tiltag og aktiviteter, der klart understøtter visionen, skal nyde fremme i forhold til den afsatte udviklingspulje. Dertil kommer, at udvalgene motiveres til frem mod næste budgetkonference at arbejde med forslag, der kan understøtte visionen.

Som opfølgning på visionens godkendelse, vil der blive udarbejdet en detaljeret drejebog, der sikrer gennemsigtighed i de aktiviteter, der iværksættes for at realisere visionen. Derudover iværksættes en projektkonkurrence med henblik på at indgå en aftale med et brandingfirma om udarbejdelse af slogan og visuel identitet.

Forvaltningens vurdering

Der lægges op til, at de politiske udvalg tager visionen til sig og indledende vurderer og fremkommer med eksempler på nuværende og kommende aktiviteter og tiltag, der understøtter visionen og har et fokus, der ligger i spændingsfeltet mellem hhv. natur og aktiv brug af naturen. I forhold til senere branding, vil det være en fordel, at aktiviteterne har lidt 'kant'.

Derudover forventes det, at visionen indgår som en integreret del i indgåelse af nye aftaler med institutioner og opfølgning på allerede indgåede aftaler.

Sundhedskonsekvensvurdering

Udvalgenes arbejde med Varde Kommunes nye vision vil sætte fokus på aktiv natur, som en autentisk styrke og som et potentiale.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

Der er afsat 1 mio. kr. af Byrådets udviklingspulje til medfinansiering af aktiviteter, der understøtter visionen. Det er vigtigt, at de kommunale midler i størst muligt omfang suppleres med støtte fra eksterne puljer, fonde og med bidrag fra samarbejdspartnere.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vision2030 final.pdf

147020/14

Anbefaling

Direktionen anbefaler de stående udvalg,

at inddrage visionen i det løbende udvalgsarbejde,

at beskrive nuværende aktiviteter, der understøtter visionen 2030,

at fremkomme med ideer til nye aktiviteter, der understøtter visionen 2030, og

at sikre, at visionen indgår i nye aftaler med institutioner og afdelinger og opfølgning på allerede indgåede aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udsat til næste møde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Vi skal skabe balance mellem benyttelse og beskyttelse også i forhold til alternative energikilder. Hvordan skabes balance mellem f.eks. landbrug og naturen?

Det Grønne Råds naturpolitik passer godt ind i visionen, og vi skal prøve at efterleve, så der er sammenhæng.

Hvordan tænker vi energi ind i visionen?

Vi skal huske på det unikke.



384. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 7322
Sagsid.: 14/15230
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 7. oktober 2014, med baggrund i fornyet ansøgning om opstilling af vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage, at der skal udarbejdes ny VVM-redegørelse og miljørapport, nyt forslag til kommuneplantillæg og nyt lokalplanforslag med henblik på at åbne mulighed for, at der kan opstilles 10 vindmøller i området med en totalhøjde på knap 150 m. Det forudsættes, at der kan udarbejdes et plangrundlag, som kan tilgodese ankesystemets bemærkninger, ligesom det forudsættes, at Byrådets generelle præferencer afspejles i planforslaget. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere projekt er, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Rousthøje forudsættes nedtaget til sokkel, før de nye møller kan sættes i drift.

VVM-redegørelse og miljørapport

Forud for udarbejdelse af dette forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport er der gennemført ny debat/idefase i oktober måned 2014. I den forbindelse blev der udarbejdet et debatoplæg, der kort redegør for projektet, planlægningsprocessen og hvilke forhold, som bør belyses i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse. Der indkom i alt 22 høringssvar, jf. bilag. Høringssvarene omfatter blandt andet overordnede og generelle betragtninger, landskab, natur- og miljømæssige konsekvenser, sundhed, naboforhold, støjforhold, vindmøllers positive effekter, ejendomsværditab og erstatning. De relevante emner er belyst i VVM-redegørelsen. Endvidere blev der udarbejdet en såkaldt scoping, i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger miljøvurderingens nærmere indhold. Berørte myndigheder er blevet hørt, om der er særlige forhold, som bør inddrages i miljøvurderingen. Der fremkom et høringssvar, der omhandlede arkæologiske forhold.

Tillæg 17 til Kommuneplan 2013

Områder til vindmøller er udpeget i kommuneplanens hovedstruktur. Nærværende kommuneplantillæg omfatter kommuneplanens område A ved Ulvemosen og A2 ved Bækhede Plantage. Kommuneplanen giver mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 10 vindmøller i område A og A2, hvis der planlægges samlet for de to områder. Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 fastlægger på baggrund af VVM-redegørelse og Miljørapport rammer for lokalplanlægningen. Med kommuneplantillægget revideres kommuneplanens afgrænsning af område A og A2 til at være sammenfaldende med nyt enkeltområde benævnt 25.10.T01 til tekniske formål i form af vindmøller.

Lov om fremme af vedvarende energi

Vindmølleansøger skal i høringsperioden, jf. lov om fremme af vedvarende energi, inden 4 uger før VVM-høringens afslutning afholde offentligt møde, hvor der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme. I loven er der endvidere fastsat bestemmelser vedrørende værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller, køberet til vindmølleandele for lokale borgere og grøn ordning til styrkelse af lokale landskabelige og rekreative værdier.

**Forvaltningens vurdering**

Projektet er VVM-pligtigt. Der er derfor udarbejdet VVM-redegørelse. Formålet med VVM-redegørelsen er at give en vurdering af projektets virkninger på miljøet. I henhold til miljøvurderingsloven skal kommuneplantillæg, som udarbejdes i forbindelse med en VVM-sag, også miljøvurderes, hvis kommuneplantillægget ændrer den eksisterende kommuneplans rammedel. Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at miljøhensyn integreres i planen og hermed sikrer et højt miljøbeskyttelsesniveau. Indholdet af miljørapporten er næsten sammenfaldende med kravene i en VVM-redegørelse, og derfor er der udarbejdet en samlet rapport, benævnt VVM-redegørelse og Miljørapport.

VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes for samtlige naboboliger. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet er ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Der foreslås følgende afværgeforanstaltninger:

- Der etableres skyggestop på møllerne således, at vejledende grænse på maksimalt 10 timers skyggekast om året ved nabobeboelse overholdes.
- Møllevingerne overfladebehandles med et glanstal på maksimalt 30, som dæmper refleksion fra vingerne.
- Mølle nr. 10 standses ved vindhastigheder under 6 m/s fra solnedgang til solopgang i sensommeren/efteråret (ultimo juli – ultimo september), hvilket vil reducere de potentielle dødsfald for flagermus med 70-90 %.

VVM-redegørelse og Miljørapport vurderer sammenfattende, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt.

Konsekvens i forhold til visionen

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg. Det fremgår endvidere af Kommuneplan 2013, at det er Byrådets mål, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal svare til 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013



Økonomi

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn om tilskud til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

Høring

Kommuneplantillæg og VVM-redegørelse og Miljørapport skal i offentlig høring i 8 uger, før forslaget kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven, § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 17 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.pdf	14757/15
2	Åben	VVM-redegørelse og miljørapport, Ulvemose og Bækhede Plantage, revideret 30.01.2015.pdf	14756/15
3	Åben	Debatoplæg - rev2 pdf.pdf	134455/14
4	Åben	Indkomne høringsvar i forbindelse med høring af debatoplæg_web	14782/15
5	Åben	Sagsnr14-13218_Doknr141275-14_v1_Scoping - høring af indhold i VVM-redegørelse og miljørapport.pdf	142967/14
6	Åben	Sammenfatning af høringsvar	14793/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget,

at vurdering af modtagne bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse for vindmølleprojekt ved Ulvemosen og Bækhede Plantage godkendes, og

at der afholdes borgermøde i høringsperioden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen bemyndiges til at præcisere VVM redegørelsen inden Byrådets møde for så vidt angår:

- Potentiell okkerforurening



- Støj fra transformatorer
- Opstillingsmønstrets betydning for den visuelle oplevelse.



385. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 7336
Sagsid.: 15/764
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Med henblik på at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af 10 vindmøller i området ved Ulvemosen og Bækhede Plantage er der i overensstemmelse med retningslinjer i Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 udarbejdet forslag til Lokalplan 25.10.L03, der fastlægger de nærmere retningslinjer for opstilling af vindmøller i området. Lokalplanen udlægger areal til opstilling af 10 vindmøller med en højde på knap 150 m med tilhørende adgangsveje, fundamenter og arbejdsarealer samt forsyningsanlæg.

Lokalplanen har til formål:

- at** fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af op til 10 vindmøller med tilhørende elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformerstation og koblingsstationer
- at** sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartet og harmoniske i landskabet
- at** minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelse
- at** tilgodese jordbrugets interesser ved, at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt
- at** sikre at området retableres, når vindmølledriften ophører

Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 og Lokalplanforslag 25.10.L03 i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår af VVM-redegørelsen og Miljørapporten at vindmølleprojektet overholder lovgivningens krav, og det vurderes, at projektet i øvrigt ikke påvirker miljø- og naturinteresser væsentligt.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanforslaget adskiller sig principielt ikke fra den tidligere godkendte lokalplan for vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage bortset fra, at der redegøres for konklusionen i den nye VVM-redegørelse og Miljørapport. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere projekt er, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Roushøje forudsættes nedtaget i forbindelse med idriftsættelsen af de vindmøller, lokalplanen åbner mulighed for. Opstillingsmønstret og maksimal højde på vindmøllerne svarer til det oprindelige projekt.

VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes for samtlige naboboliger. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet er



ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Sammenfattende vurderer VVM-redegørelse og Miljørapport, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt.

Konsekvens i forhold til visionen

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg. Det fremgår endvidere af Kommuneplan 2013, at det er Byrådets mål, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal svare til 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013

Økonomi

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn om tilskud til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før forslaget kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven

Bilag:

1 Åben Lokalplan 25.10.L03 Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.pdf 14738/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 25.10.L03 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage vedtages og sendes i offentlig høring 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015**

Fraværende: Ingen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen bemyndiges til at præcisere VVM redegørelsen inden Byrådets møde for så vidt angår:

- Potentiel okkerforurening
- Støj fra transformatorer
- Opstillingsmønstrrets betydning for den visuelle oplevelse.

**386. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7213

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**Marts

- Strategisk energiplan
- Toilet i Ho
- Evaluering af containerforsøg
- Udbud – vedligehold af gadelys
- Principansøgning om udarbejdelse af lokalplan for dagligvareforretning Hjertingvej
- Banedanmark
- Planstrategien
- Hørings svar Natura 2000 planer

April

- Energirenovering af julebelysning
- Boligområde i Varde Syd
- Lokalplan Krogen
- Ophævelse af del af Lokalplan 656 – område til erhvervsformål mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde
- Boligområde i Varde Syd

Ikke fastsat

- Opstilling af tøjcontainere fra UFF

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



387. Formandens orientering til Tistrup News

Dok.nr.: 7214

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-02-2015

Fraværende: Ingen

VVM redegørelsen
Hornes Grøn pulje tilskud



Bilagsliste

374. O Nyt Minimurerværksted, status
1. Fotostat_værksted1.pdf (9388/15)
 2. Fotostat_facade1.pdf (9385/15)
375. O Etablering af parkeringsfacilitet ved Filsø
1. Vurdering fra Naturstyrelsen vedr. støj og støvgener - Kærgårdvej 14B, Henne (170129/14)
 2. Redegørelse fra Johansson og Kalstrup ang. støj og støvgener - Kærgårdvej 14B, Henne (170129/14)
 3. Kort fra Fredningsnævnet - Kærgårdvej 14B, Henne (8104/15)
 4. Udvalgets beslutning fra 17. december 2014 (171426/14)
376. Temadrøftelse om privatejede arealfredninger og pleje heraf
1. Oversigt over fredede arealer i Varde Kommune (6922/15)
 2. Kortbilag, fredede arealer med plejeforpligtigelse 2.pdf (11872/15)
377. Ansøgning - landzonetilladelse til stuehus - matr.nr. 10 r Sig by, Thorstrup
1. Tegninger matr.nr. 10 r Sig by (9874/15)
 2. Forvaltningens vurdering af de landskabelige forhold m.v. matr.nr. 10 r Sig by Thorstrup (9871/15)
 3. Kortbilag med luftfoto matr.nr. 10 r Sig by (9779/15)
 4. Ansøgers visualisering matr.nr. 10 r Sig by - bilag til dagsorden -compressed.pdf (12963/15)
378. § 14-forbud mod udstykning af Tane Hedevej 33, 6857 Blåvand
1. j.nr. 160941/14, sags nr. 14/13838 (4949/15)
 2. Afgrænsning af bevarende lokalplan for Øster Oksby (4477/15)
379. § 14-forbud mod udstykning ved Tane Hedevej 7, 6857 Blåvand
1. VS: Deres j.nr. 159738/14, sags nr. 14/13469 (4954/15)
 2. Afgrænsning af bevarende lokalplan for Øster Oksby (4474/15)
380. Retningslinjer for byfornyelse i 2015 til 2017
1. Retningslinjer for byfornyelsesmidler i 2015 (3810/15)
381. Region Syddanmarks forslag til undersøgelse og oprensning af jordforureninger i 2015
1. PDF - Forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2015 (4966/15)
382. Grøn Ordning - Indstilling af projekter til støtte
1. Grøn Ordning. Ansøgninger af 20. oktober 2014 (143330/14)
 2. Grøn ordning Vedr. Horne Idrætspark (138833/14)
 3. Kort med 4,5 km zoner ved godkendte vindmøller (939245/12)
383. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen
1. Vision2030 final.pdf (147020/14)
384. Forslag til Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Kommuneplantillæg 17 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.pdf (14757/15)



2. VVM-redegørelse og miljørapport, Ulvemose og Bækhede Plantage, revideret 30.01.2015.pdf (14756/15)
 3. Debatoplæg - rev2 pdf.pdf (134455/14)
 4. Indkomne høringsvar i forbindelse med høring af debatoplæg_web (14782/15)
 5. Sagsnr14-13218_Doknr141275-14_v1_Scoping - høring af indhold i VVM-redegørelse og miljørapport.pdf (142967/14)
 6. Sammenfatning af høringsvar (14793/15)
385. Lokalplanforslag - vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Lokalplan 25.10.L03 Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.pdf (14738/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen